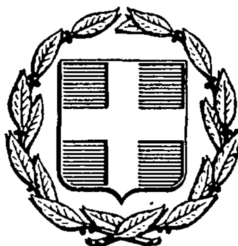


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 376

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7180/424

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Αλμυρού - Ευξεινούπολης του Δήμου Αλμυρού και της Κοινότητας Ευξεινούπολης (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Την υπ' αριθ. 54106/2176/26.7.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αλμυρού Ευξεινούπολης (Ν. Μαγνησίας)» (ΦΕΚ 422Δ/85).
4. Τα υπ' αριθ. 677/17.12.1984, 64/13.3.85, 85/2.4.85, 86/2.4.85, 87/2.4.85, 89/5.4.85 και 90/5.4.85 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Μαγνησίας προς τους αρμόδιους φορείς.
5. Την υπ' αριθ. 45/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού.
6. Την υπ' αριθ. 11/1984 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ευξεινούπολης.
7. Το υπ' αριθ. 417330/10/6.6.85 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος.
8. Το υπ' αριθ. 8621/28.5.85 έγγραφο του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.
9. Το υπ' αριθ. 522863/25.6.85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.
10. Το υπ' αριθ. 1275/12.7.85 έγγραφο της ΙΓ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
11. Το υπ' αριθ. 2621/27.11.85 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
12. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν.
13. Την υπ' αριθ. 33/2.12.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο των οικισμών Αλμυρού και Ευξεινούπολης του δήμου Αλμυρού και της Κοινότητας Ευξεινούπολης, του νομού Μαγνησίας όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1.11 και Π-1.2-1.3.2 σε κλίμακα: 1:5.000 Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει.

Α. Την ενιαία πολεοδομική οργάνωση των οικισμών Αλμυρού - Ευξεινούπολης με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος το έτος 1987 της τάξης των 6.500 κατοίκων για τον Αλμυρό και πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 2.500 κατοίκων για την Ευξεινούπολη, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα: 1:5.000 και ειδικότερα με:

α) Την επέκταση των σχεδίων πόλης σε περιοχές πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής επιφάνειας της τάξης των 200 στρεμμάτων και τη δημιουργία πέντε (5) πολεοδομικών ενοτήτων με μέσο μέγεθος μικτής πυκνότητας και συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4-1.5, σε κλίμακα: 1:5.000

Πολεοδομική ενότητα	Μέση μικτή πυκνότητα Κατ/Ηα	Μέσος συντελεστής δόμησης
I_1	112,15	1, 2
I_2	118,81	1, 2
II_3	117,04	1,15
II_4	98,25	1,10
III_5	136,36	1,05

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.2-1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

ΑΛΜΥΡΟΣ

— Τη διατήρηση της σημερινής θέσεως των κεντρικών λειτουργιών του οικισμού και την ανάπτυξη δύο (2) τοπικών κέντρων νοτιοδυτικά και βορειοανατολικά.

— Την επέκταση υπάρχοντος Γυμνασίου - Λυκείου και του Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου της δυτικής πολεοδομικής ενότητας.

Την επέκταση του σχολικού χώρου του Ξεριά για στέγαση των ΚΕΤΕ.

— Την αναστήλωση και ανάπλαση του συγκροτήματος του Ιστορικού Γυμνασίου - Μουσείου.

Τη δημιουργία χώρων πολιτιστικών εκδηλώσεων στα ανατολικά του γηπέδου.

— Τη δημιουργία Κέντρου Υγείας.

— Τη δημιουργία κέντρου ανοιχτής προστασίας ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) στον Ξεριά.

— Τη δημιουργία δύο (2) βρεφονηπιακών σταθμών.

— Τη δημιουργία κλειστού κολυμβητηρίου στο στάδιο.

— Τη δημιουργία χώρων τουρισμού αναψυχής στην περιοχή του Ξεριά.

— Την ίδρυση τουριστικού Ξενοδοχείου στη θέση του νότιου Τουρκικού Φρουσίου.

— Τη μεταφορά του σταθμού των ΚΤΕΛ στην περιμετρική αρτηρία.

— Τη διαμόρφωση χώρου στάθμευσης (PARKING) για φορτηγά.

– Τη διαμόρφωση περιαστικού πράσινου μεταξύ βιομηχανικού πάρκου και οικισμού και την εξασφάλιση αστικού πρασίνου με φύτευση στις πλατείες, δρόμους και πεζόδρομους.

ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ

– Τη διατήρηση της σημερινής θέσεως των κεντρικών λειτουργιών (γραμμική ανάπτυξη κατά μήκος συλλεκτήριας οδού) και παράλληλη ανάπτυξη δύο τοπικών κέντρων ανατολικά και δυτικά.

– Τη χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών στο πάρκο του ΕΟΜΜΕΧ και στο ίδιο το νέο κοινοτικό κατάστημα.

– Τη χωροθέτηση γυμνασίου - λυκείου στα δυτικά του οικισμού.

– Τη δημιουργία «χωριού τρίτης ηλικίας» στα βορειοδυτικά του οικισμού, στη θέση των εγκαταλειμένων προσφυγικών πυρήνων.

– Την ανάδειξη - αξιοποίηση του δάσους Κουριού για πολλαπλές ψυχαγωγικές δραστηριότητες.

– Τη χωροθέτηση βιοτεχνικού πάρκου δυτικά του οικισμού και χώρο χονδρεμπορίου βορειοανατολικά του χώρου πάρκου του ΕΟΜΜΕΧ.

– Τη Χωροθέτηση ζώνης παραγωγικών μονάδων πρωτογενούς τομέα, σε νοτιοδυτική του οικισμού περιοχή.

– Την ίδρυση αγροτικού κτηνιατρείου δυτικά του οικισμού.

Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων των οικισμών σε κατοίκους με προοπτική το έτος 1987 και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.6 και Α-11.2.1α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.7-1.8 σε κλίμακα 1:5.000 για την Ευξεινούπολη - Αλμυρό και ειδικότερα:

– Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.).

– Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.).

– Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)

Ζώνες Κανονιστικών όρων δόμησης (Ζ.Κ.Ο.).

– Ζώνες Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.).

ε) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.6.1-1.6.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνης βιομηχανίας (βιομηχανικό πάρκο) στα βόρεια του Αλμυρού.

– Ζωνών λιανικού εμπορίου στα κέντρα γειτονιών.

– Ζωνών χονδρικού εμπορίου και αποθηκών.

– Ζωνών τουριστικής ανάπτυξης.

– Ζωνών πολιτιστικών δραστηριοτήτων στα όρια των δύο οικισμών και νότια του Αλμυρού.

– Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στους (2) δύο χάρτες Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000 Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Προστασία του όρμου της Σούρπης που συνδέεται άμεσα με την κατάσταση των νερών του Παγασητικού Κόλπου και την εξυγείανσή του.

– Προστασία του δάσους του Νεοχωρακίου σαν αξιολογότατου οικολογικού χώρου.

– Προστασία όλης της ορεινής περιοχής του Αλμυρού και της Ευξεινούπολης.

– Προστασία της γης υψηλής παραγωγικότητας του κάμπου Αλμυρού - Ευξεινούπολης.

– Απομάκρυνση των οχλουσών χρήσεων (τυροκομεία - γαλακτοκομεία, αποθήκες).

– Προτείνεται ειδική μελέτη για το Τσιγκέλι όπου υπάρχουν οι βιομηχανίες καθώς επίσης και ειδική μελέτη ανατολικά του οικισμού Κροκίου για την χρησιμοποίηση των βιομηχανικών κτιρίων.

– Προστασία όλης της ακτής από Ν. Αγχίαλο μέχρι τον όρμο της Σούρπης από κατατμήσεις.

Γ. Την οργάνωση και ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στον χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000.

– Η διαμόρφωση παρακαμπτήριας στην παληά εθνική οδό και καλύτερη σύνδεση με την νέα εθνική οδό.

– Τη δημιουργία κόμβου στην εθνική οδό για την εξυπηρέτηση των βαρέων οχημάτων των εργοστασίων.

– Τη διαμόρφωση μιάς αστικής γραμμής κλειστού κυκλώματος και διαδρομής που να εξυπηρετεί τους δύο (2) οικισμούς.

– Τη δημιουργία δεύτερης παρακαμπτήριας τοπικής σημασίας για μεταφορά και διακίνηση ιδιαίτερα των αγροτικών προϊόντων και μηχανημάτων στα νότια και των δύο οικισμών.

– Αναδιάρθρωση του εσωτερικού οδικού δικτύου των οικισμών.

– Πρόταση δικτύου πεζοδρόμων και ανοιχτών χώρων με γνώμονα την καλή εξυπηρέτηση και διακίνηση των αγροτικών μηχανημάτων λόγω της φύσης του οικισμού (δυναμικό αγροτικό κέντρο επαρχίας).

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2-2.4.2, Π-2.6.2-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης.

Λόγω σημαντικών ελείψεων που παρουσιάζει η ύδρευση των οικισμών όσον αφορά την ποιότητα αλλά και την ποσότητα του απαιτουμένου νερού προτείνονται:

– Εγκαταστάσεις υδροληψίας.

– Αγωγοί μεταφοράς του νερού από την υδροληψία μέχρι τις δεξαμενές.

– Δεξαμενές εξισσορόπησης και εγκαταστάσεως βελτιώσεως της ποιότητας του νερού.

– Αγωγοί προσαγωγής και το εσωτερικό δίκτυο διανομής των οικισμών.

2. Δίκτυα αποχέτευσης.

2.1. Δίκτυο ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία.

– Προτείνεται κεντρικό δίκτυο ομβρίων και εκβολή στον χείμαρρο Ξεριά.

– Για τη μεταφορά μέρους ομβρίων στον Αλμυρό χρειάζεται η κατασκευή δύο (2) αντλιοστασίων.

– Η ακριβής θέση των αντλιοστασίων καθώς και όλο το δίκτυο ομβρίων των δύο οικισμών προτείνεται ν' αποτελέσει αντικείμενο ειδικής μελέτης.

– Προτείνεται η διευθέτηση του χειμάρρου Ξεριά με ανοιχτή διατομή.

2.2. Δίκτυο ακαθάρτων.

– Προτείνεται χωριστό δίκτυο ακαθάρτων από τα όμβρια για τους δύο οικισμούς.

– Προτείνεται τα δίκτυα ακαθάρτων των δύο οικισμών να είναι συνδεδεμένα μεταξύ τους και τα λύματα αυτών των οικισμών να οδηγούνται σε κοινή εγκατάσταση επεξεργασίας δημοτικών λυμάτων.

– Τελικός αποδέκτης των επεξεργασμένων λυμάτων (μετά από δευτεροβάθμια επεξεργασία τους με το σύστημα της οξειδωτικής τάφρου) μπορεί να είναι ο χείμαρος Ξερριάς.

– Λόγω τοπογραφίας εδάφους, το όλο σύστημα αποχέτευσης ακαθάρτων μπορεί να λειτουργήσει με ροή βαρύτητας, χωρίς να χρειάζεται αντλιοστάσιο ακαθάρτων μεταξύ Ευξεινούπολης και Αλμυρού.

3. Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό.

– Ενεργειακό δίκτυο.

– Προτείνεται να καλυφθεί η προβλεπόμενη αύξηση ζήτησης σε ενέργεια (κύρια στην περιοχη Αλμυρού) από τον Σ.Υ.Τ. Πλατάνου που λειτουργεί με μικρό φορτίο.

– Δεν προτείνεται η μετατροπή των εναέριων - αστικών δικτύων του Αλμυρού σε υπόγεια, λόγω καλής ρυμοτομίας της πόλης αφ' ενός και υψηλού κόστους αφ' ετέρου.

Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

– Προτείνεται η τοποθέτηση 6 P.C.M.στο Τ/Κ του Αλμυρού.

Ραδιοτηλεοπτικά δίκτυα:

– Για την ΕΡΤ1 και στην περιοχή μελέτης δεν προβλέπονται νέες εγκαταστάσεις για την προσεχή πενταετία.

– Για την ΕΡΤ2 προβλέπεται εγκατάσταση ραδιοφωνικού δικτύου FM στο Πήλιο στην προσεχή πενταετία.

Ε. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία όπως αυτές φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2-3.2-3.3. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Περιοχές κατάλληλες για συγκέντρωση πληθυσμού στις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

– Οι οικισμοί Ευξεινούπολης - Αλμυρού παραμένουν στα όρια επέμβασης του Πυροσβεστικού Σταθμού Βόλου.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω (12) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 7180/1986 πράξη του, δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ..ΑΛΜΥΡΟΣ-ΕΠΑΡΧΙΟΥΠΟΛΗ.. ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	8818	0,1 τμ/κατ.	819 M^2	200	200*	
Αστυνομικό τμήμα	"	0,08 τμ/κατ	705	355	350	
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας Δημόσιες τράπεζες	"	0,6 τμ/κατ	5.291 M^2	600	1.500*	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	"	400 M^2	400 M^2	828	επαρκεί	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες γειτονιάς	"	4,5 } 8 τμ/κατ 1,5 }	39.681 } 70544 13.227 }	40.300	30.200	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	"	4.900 M^2		600	1.500*	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	"	0,65 τμ/κατ	5.731 M^2	59.000	επαρκεί	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	794 1058	14 τμ/χρ 12 τμ/χρ	11.116 M^2 12.696 M^2	32.000 15.000	επαρκεί επαρκεί	
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί	8818	0,6 τμ/κατ	5.291 M^2	410	4.881	
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	"	5,5 τμ/κατ	48.499 M^2	39.000	9.500	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	"	0,75 τμ/κατ	6.613 M^2	-	6.613	
10. ΝΑΟΣ	"					
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	"	0,51 τμ/κατ	4.497	12.400	επαρκεί	

ΠΗΓΕΣ Πίνακες Α-5.5.1α Α 11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3. *Υπολογισμός αναγκαίας νέας γης που αντιστοιχεί στους οικισμούς

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

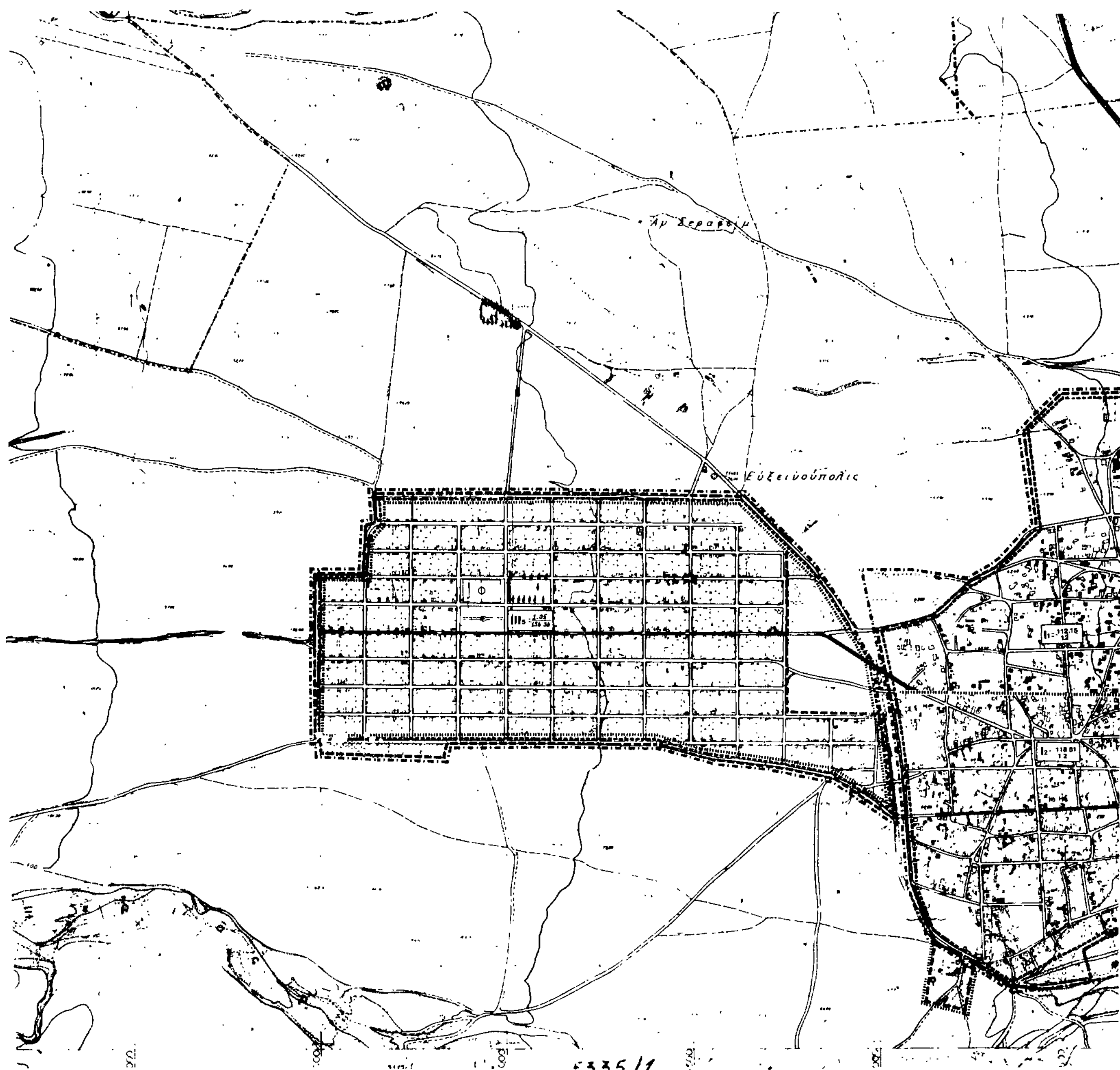
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΣ-ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ

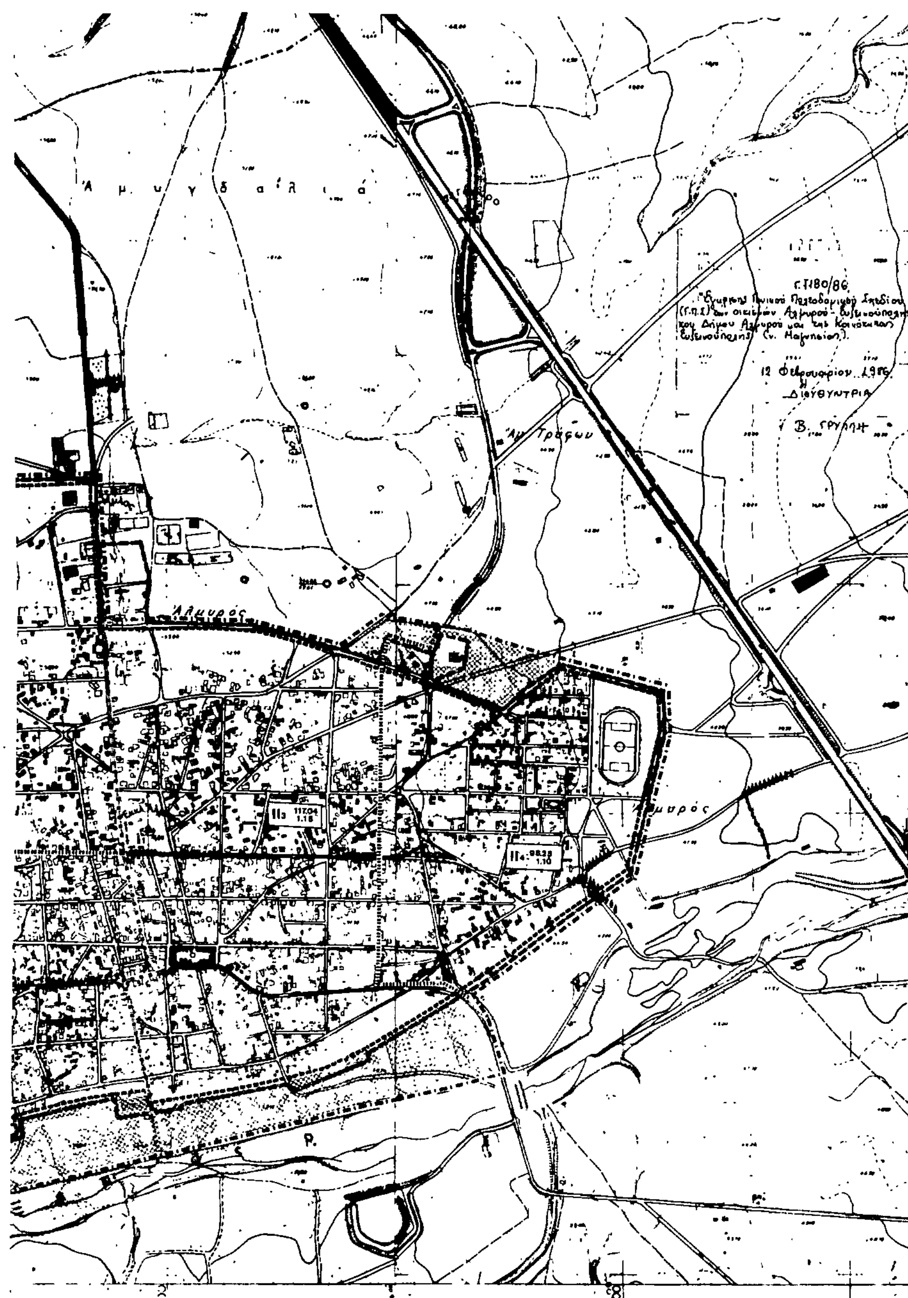
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ	Σταθερότυπ ωφελ.επιφ κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχ υποδ(μ²/κατ	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ένότητα 1									
„ΑΛΜΥΡΟΣ " 2	6.440	190	1,2	35	45	134,83	0,29	7.429	989
ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ 3	2.378	87	1,2	35	25	184,61	0,215	3.453	1075
„ΒΕΛΕΣΤΙΝΟ" 4	3.458	85	1,2	30	40	153,84	0,30	3.923	465
Ν.ΑΓΧΙΑΛΟΣ .	3.891	78	1,4	35	45	142,85	0,39	4.345	454
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ένότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6

Υποσημείωση: Ο πίνακας θα ξαναγίνει στη Β' φάση όταν καθοριστεί επακριβώς ο ΣΔ και οι πολεοδομικές ενότητες


Άγ Σεραφείμ
Εύξεινούπολις



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Town plan limits 1982

Όρια οικισμού προ του 23
Limits of pre-1923 settlement

Όρια πραγματικής πόλης 1982
Development area limits 1982

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987

Όρια συνοικίας
District limits

Όρια γειτονιάς
Neighborhood limits

Περιοχή επεκτάσεων
Expansion area

Όρια πυκνοδομημένης περιοχής εκτός σχεδίου 1982
Outside town plan 1982 high density built-up area

Όρια πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών
Urban unit limits

1 Μικτή πυκνότητα (κατ/Ha) κατά πολεοδομική ενότητα
Brutto density per urban unit

2 Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
Average plot-ratio per urban unit

ΑΛΜΥΡΟΣ

Συνοικία	Γειτονιά	Πληθυσμός 81	Προβολή πληθ. 87
I	1	1.083	1.200
I	2	2.339	2.374
II	3	1.690	1.715
II	4	991	1.151

ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ

Συνοικία	Γειτονιά	Πληθυσμός 81	Προβολή πληθ. 87
III	5	2.231	2.378

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
Φ-
Λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Πολις"
αρχιτέκτονες πολεοδόμοι
Βασιλοπούλου Μ.
Τσαγκαράτος Ι.
Τσιπεζλή-Νάσση
Νικοσσά Μ.
Αντωνιάδου Ε.
Σταύρου Η.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5335/1 5335/2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

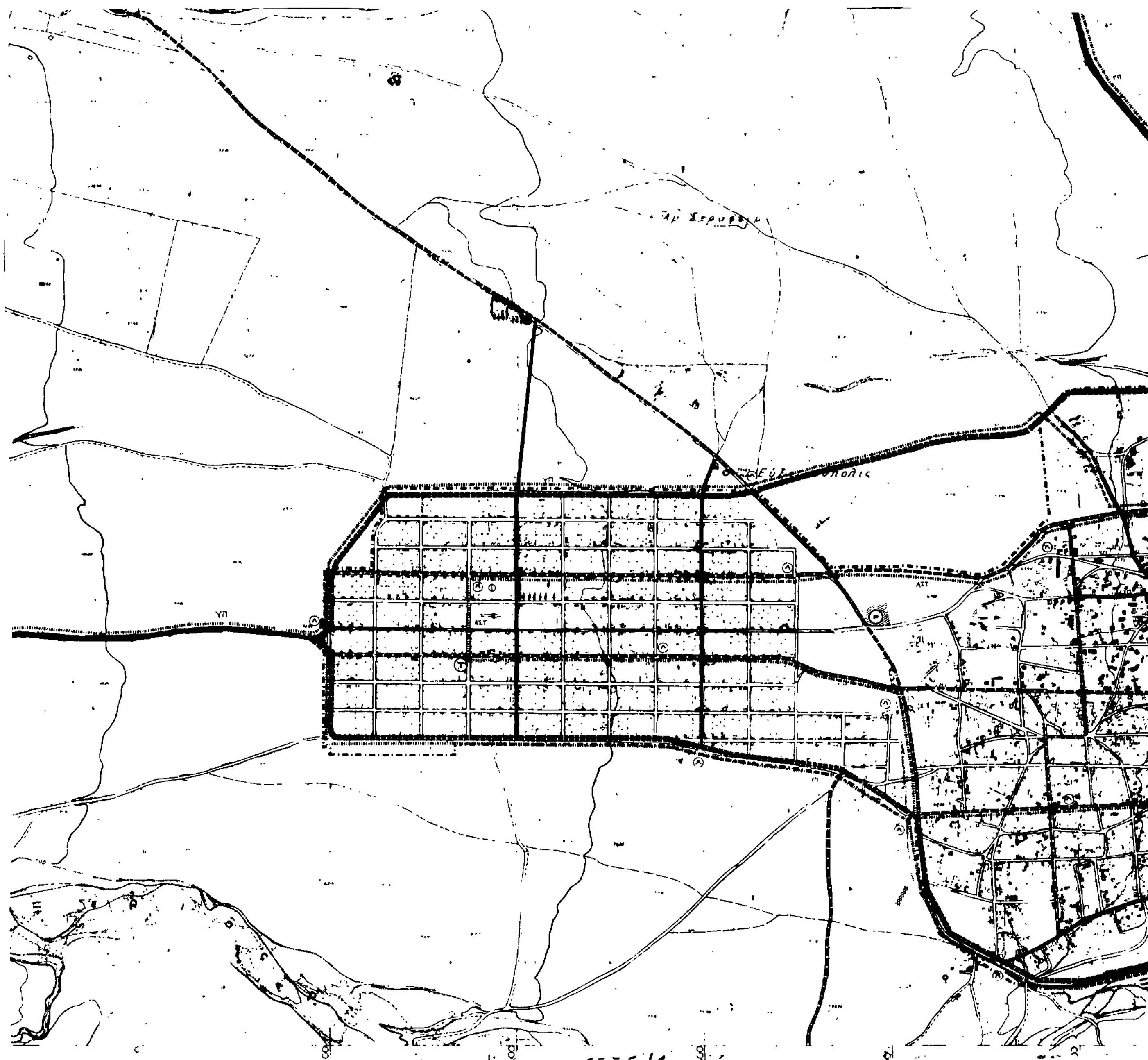
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.4 - 1.5

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ - ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ

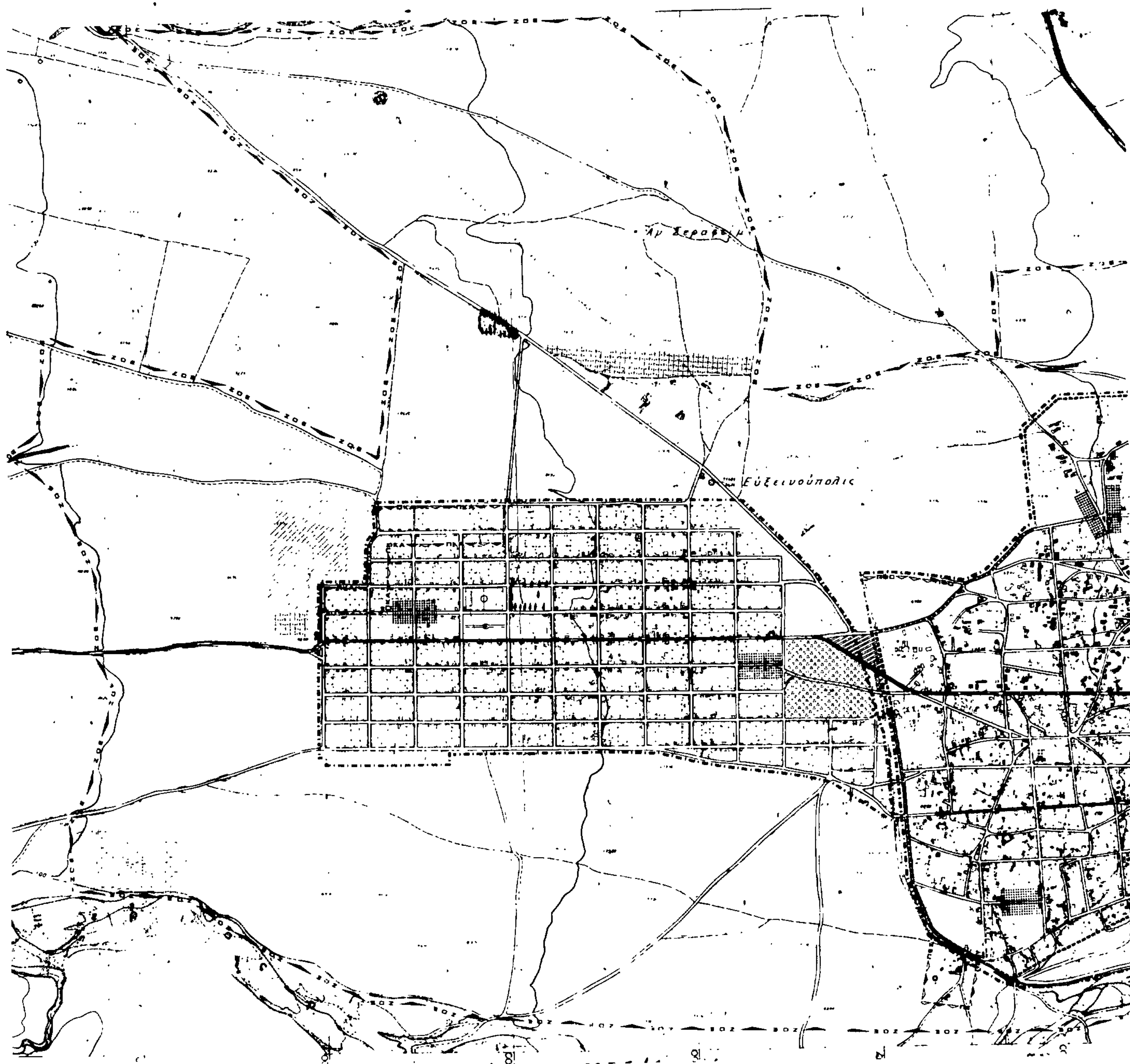
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

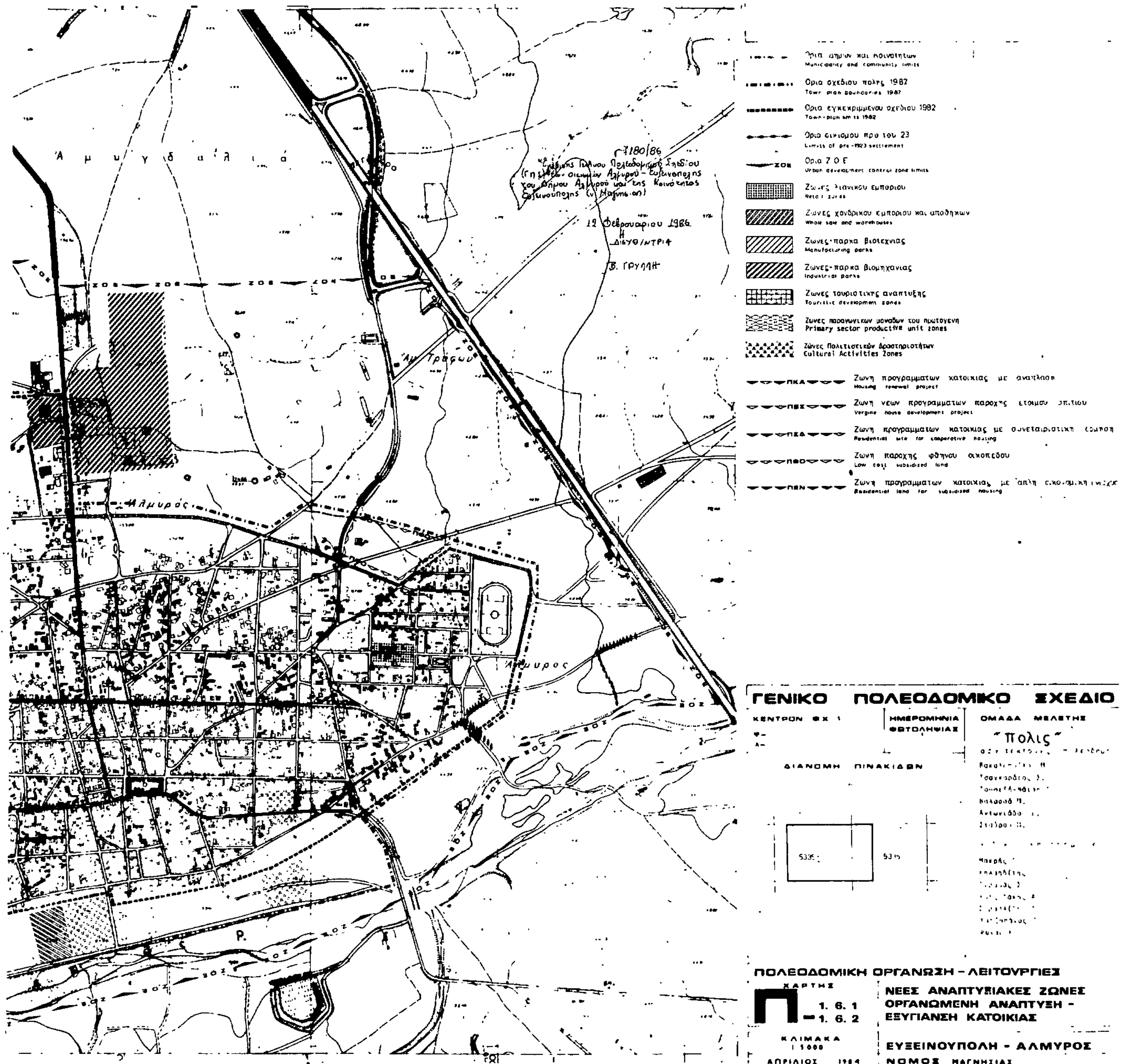
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1984

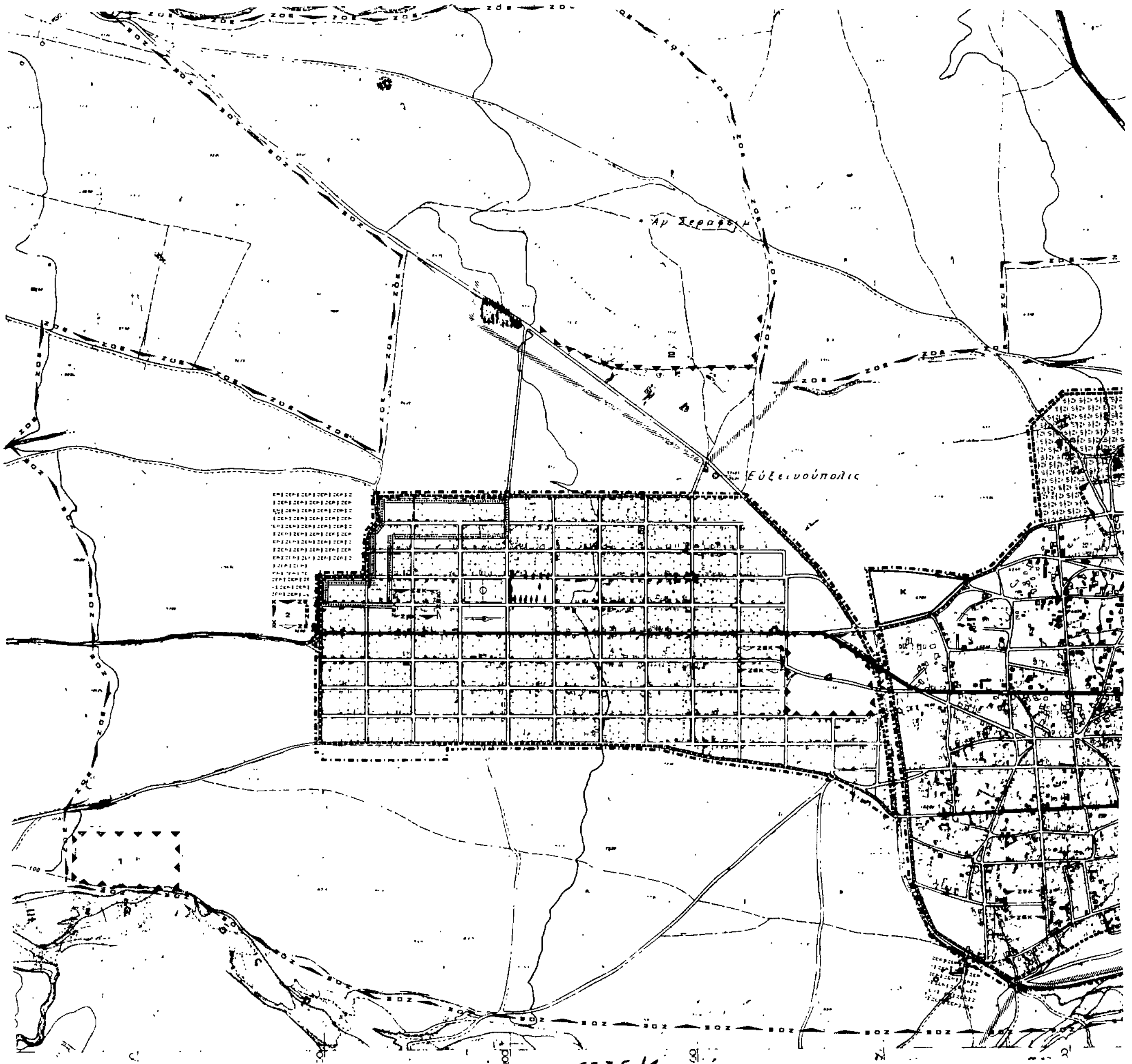
ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ - ΑΛΜΥΡΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ



Αμυγδαλιά
Γ.Τ180/86
1η Φεβρουαρίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ
Χώροι σταθμευσης εκτος οδού
Parking spaces
Δικτυο αστικων λεωφορειακων γραμμων
Local bus lines
Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων
Intercity bus lines
Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway
Συστημα πεζοδρομων
Pedestrian streets
Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
Public transport installations
Σταθμοι λεωφορειων (αστικα)
Bus terminal (local)
Σταθμοι λεωφορειων (υπεραστικα)
Bus terminal (intercity)
Σταθμοι φορτηγων
Truck terminal
Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway
Άνω διάβαση
Overpass
Κάτω διάβαση
Underpass
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Πολις"
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5335/1
5335/2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1.2
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1984
ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ - ΑΛΜΥΡΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

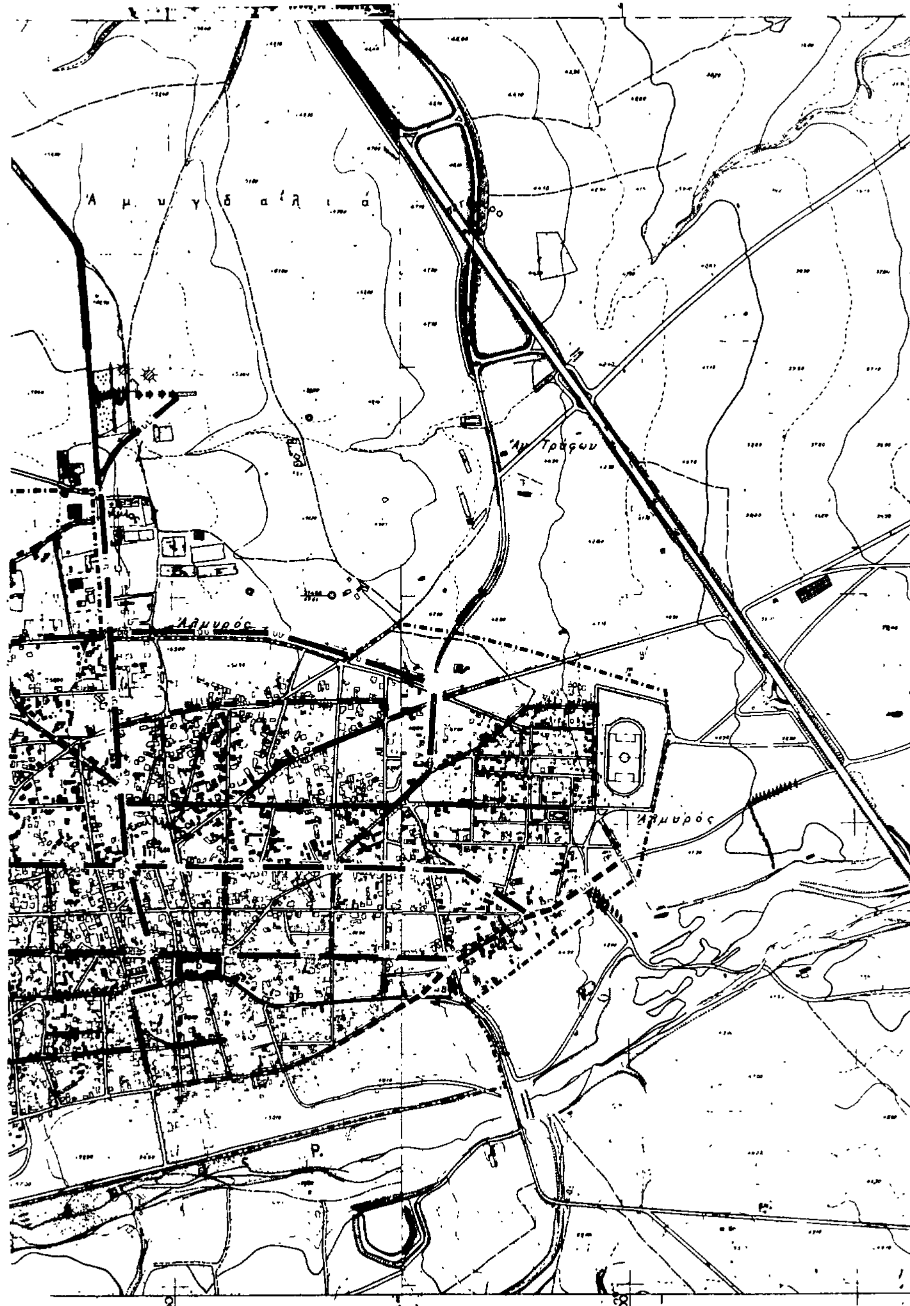

Εύξεινούπολις

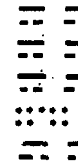

Αμυγδαλιά
Αλμυρός
7180/86
12 Φεβρουαρίου 1986
Η
ΔΙΕΥΘ/ΝΤΡΙΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ
Όρια δήμων και κοινοτήτων
Municipality and community limits
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987
Όρια εγκεκριμμένου σχεδίου 1982
Town-plan limits 1982
Όρια οικισμού προ του 23
Limits of pre-1923 settlement
Όρια ΖΟΕ
Urban development control zone limits
Ζώνες λιανικού εμπορίου
Retail zones
Ζώνες χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Whole sale and warehouses
Ζώνες-πάρκα βιοτεχνίας
Manufacturing parks
Ζώνες-πάρκα βιομηχανίας
Industrial parks
Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης
Touristic development zones
Ζώνες παραγωγικών μονάδων του πρωτογενή
Primary sector productive unit zones
Ζώνες Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων
Cultural Activities Zones
ΠΚΑ Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με ανάπλαση
Housing renewal project
ΠΕΣ Ζώνη νέων προγραμμάτων παροχής έτοιμου σπιτιού
Vergine house development project
ΠΣΑ Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με συνεταιριστική δόμηση
Residential site for cooperative housing
ΠΦΟ Ζώνη παροχής φθηνού οικοπέδου
Low cost subsidized land
ΠΕΝ Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με άμεση οικονομική ενίσχυση
Residential land for subsidized housing
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Πόλις"
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5335
5345
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1. 6. 1
1. 6. 2
ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ -
ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1984
ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ - ΑΛΜΥΡΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ


Άγ Σεραφείμ
Ευξεινούπολις

Αμυγδαλιά
Άλμυρος
Αλμυρός
Αγ. Τρύφων
Γ.7180/86
Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
19 Φεβρουαρίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Β. ΓΡΥΛΛΑ
Ορια σχεδίου πολης 1987
Town plan boundaries
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982
Town plan limits 1982
Ορια οικισμου προ του 23
Limits of pre-1923 settlement
ΖΟΕ
Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου
Urban development control zone limits
Ζωνες κοινωνικου συντελεστη
Specially enhanced plot-ratio for specified target groups
ΖΕΕ
Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Special financial incentive zones
ΖΕΚ
Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive zones
Ορια περιοχης αναπλασης
Renewal-area limits
Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης
Area of environmental improvement
Αλλες ζωνες
Other zones
1. Κτηνοτροφικές μονάδες Ευξεινούπολης
2. Ζώνες τουρισμού - ψυχαγωγίας
3. Ζώνες πολιτιστικών εγκαταστάσεων
4. Σχολη - Παρκο ΣΟΜΜΕΚ
Ζωνες ενεργου πολεοδομιας
Zone of operational planning
Ζωνες αστικου αναδασμου
Urban land adjustment zone
Ζωνες κανονιστικων ορων δομησης
Zones of planning control
ΖΑΣ
Ζωνες αγορας συντελεστη
Zones of transfer development rights
Παρατηρήσεις
- Το Κ μέσα σε περίγραμμα σημαίνει ειδικό καθεστώς δόμησης που δεν σηματοδοτείται αλλοιώς.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Πολις"
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5335/1
5335/2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.7 - 1.8
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜ. - ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1984
ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ - ΑΛΜΥΡΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ


Άγ Σεραφείμ
Εύξεινούπολις





Γ.7180/86
«Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Αλμυρού - Ευξεινούπολης του Δήμου Αλμυρού και της Κοινότητας Ευξεινούπολης (ν. Μαγνησίας).

12 Φεβρουαρίου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Πολις"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5335/1 5335/2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.2.2

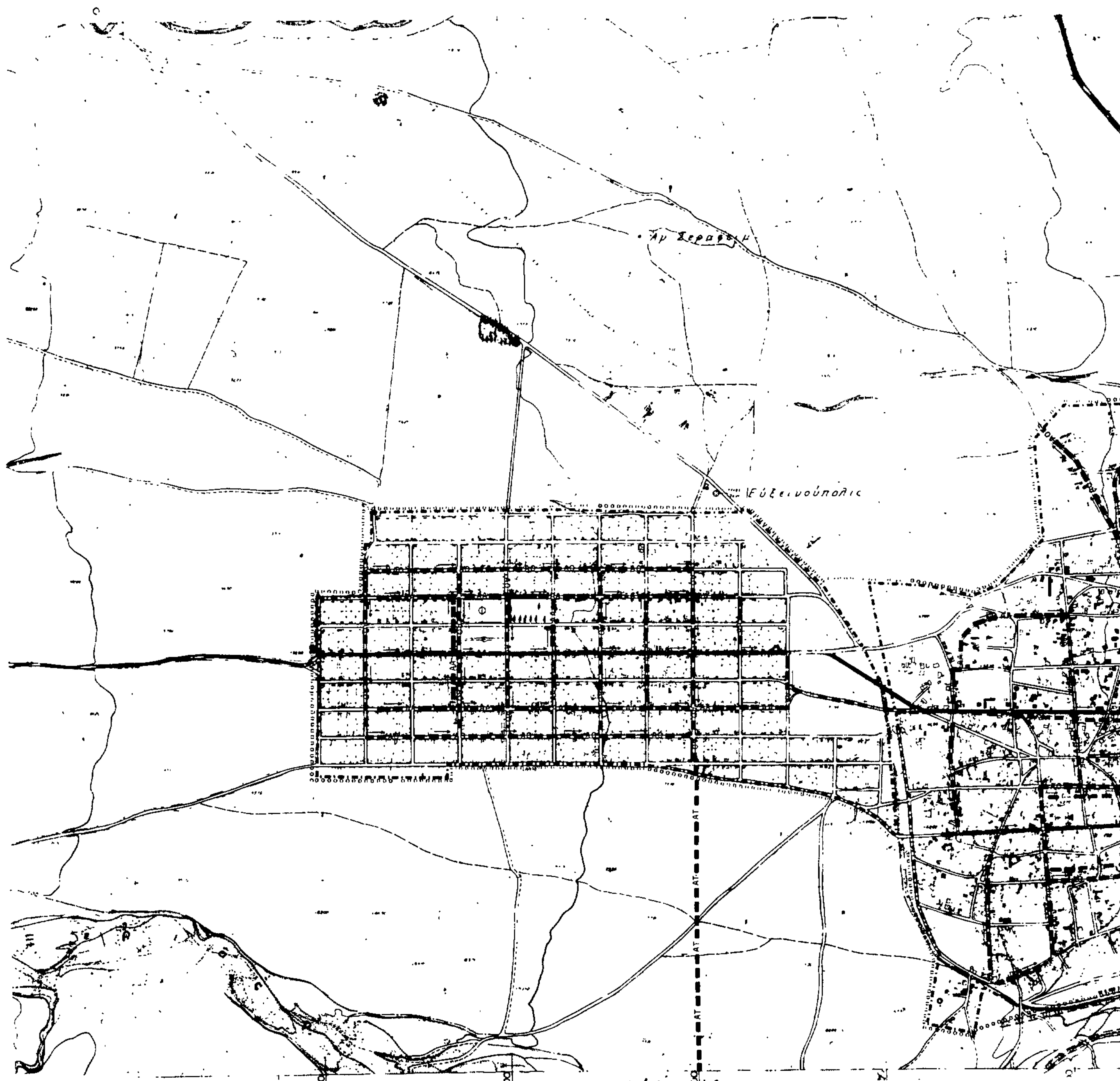
ΥΔΡΕΥΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ - ΑΛΜΥΡΟΣ

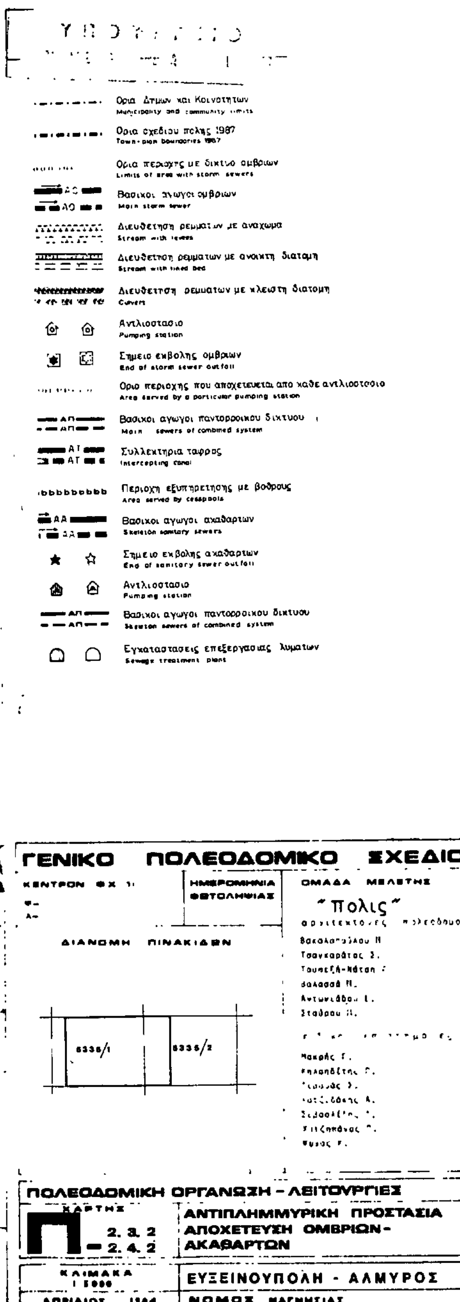
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1984

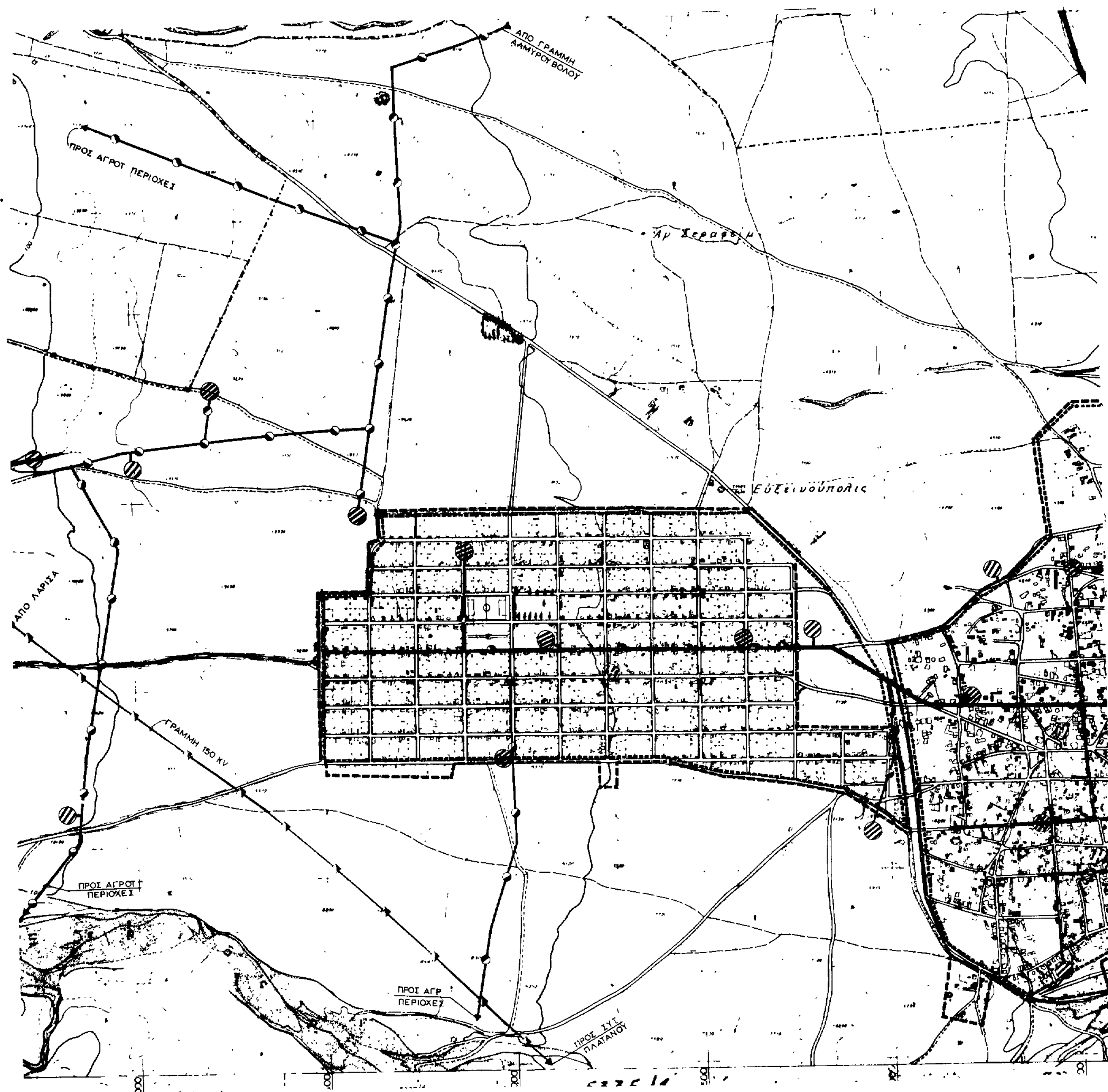
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

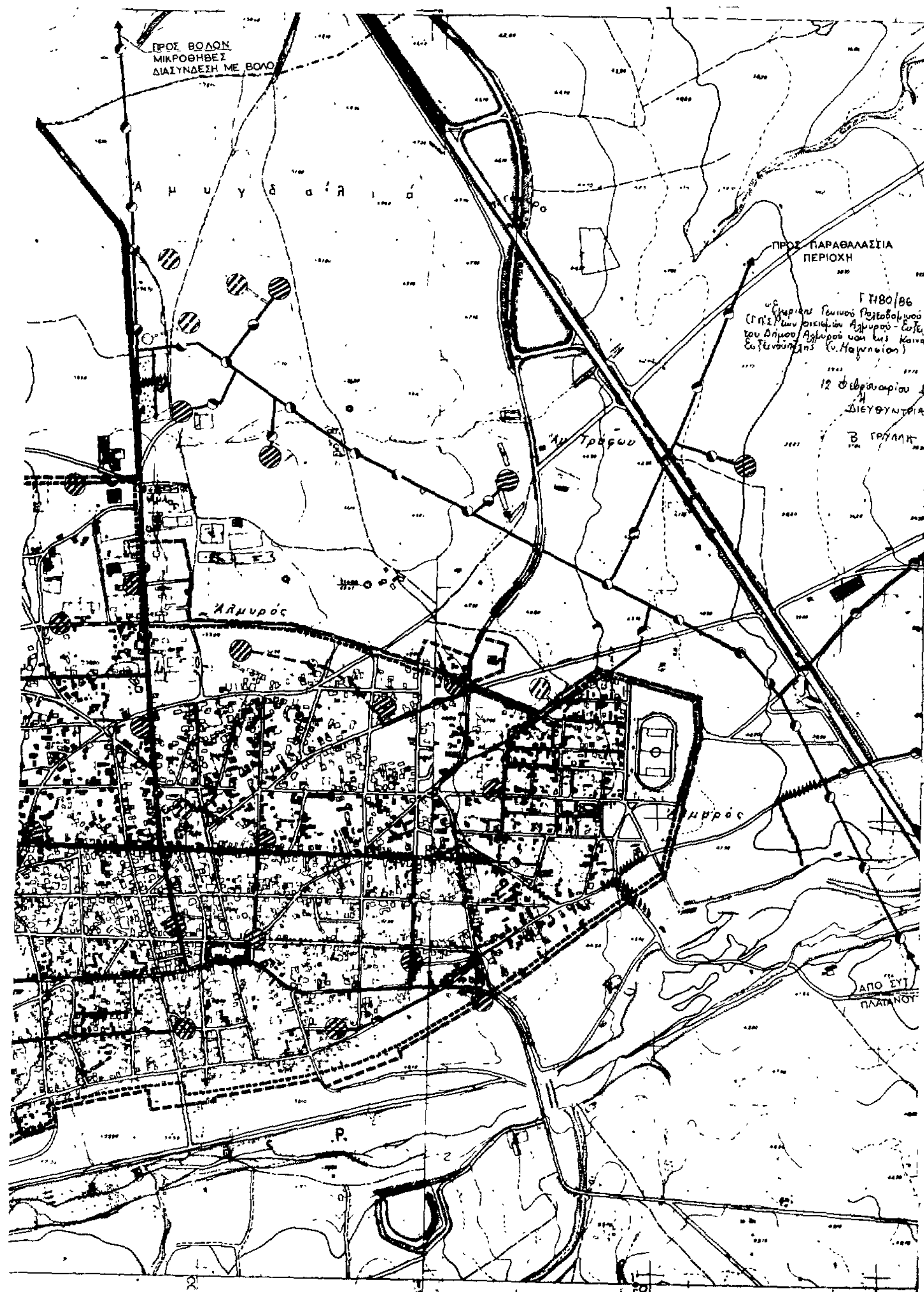

Άγ Σεραφείμ
Εύξεινούπολις

Γ.7180/86
Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Αλμυρού - Ευξεινούπολης του Δήμου Αλμυρού και της Κοινότητας Ευξεινούπολης (ν. Μαγνησίας).

19 Φεβρουαρίου 1996
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ




ΑΠΟ ΓΡΑΜΜΗ ΑΛΜΥΡΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΠΡΟΣ ΑΓΡΟΤ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΑΠΟ ΛΑΡΙΣΑ
ΓΡΑΜΜΗ 150 KV
ΠΡΟΣ ΑΓΡΟΤ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΠΡΟΣ ΑΓΡ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΠΡΟΣ ΣΥΤ ΠΛΑΤΑΝΟΥ



Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης
Town plan limits

Ορια Οικισμου προ του '23
Limits of pre 1923 settlement

Ορια 'πραγματικης πολης'
Development area limits

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit of cylindrical poles

Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit

Υποσταθμοι ΔΕΗ
Secondary stations of ΔΕΗ

Σταθμος μετασχηματισμου
Transformation station

Σταθμος ζευξεως
Merging station

Σταθμος παραγωγης με ηλιακη ενεργεια
Solar energy producing station

Εναερια Τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone Line

Υπογειες Τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone Line

Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication Centre

Τηλεοπτικος πομπος
T/V Transmitter

Ραδιοφωνικος πομπος
Radio Transmitter

Ραδιοτηλεοπτικος πομπος
Radio-T/V Transmitter

Υπηρεσιες ΟΤΕ
ΟΤΕ Services

ΚΚ = Κυριο κεντρο

ΚΟΚ = Κομβικο κεντρο

ΤΚ = Τερματικο κεντρο

Προτασεις

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5335/1 5335/2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"Πολις"

αρχιτεκτονες - πολεοδομο

Βακαλοπούλου Μ.
Τσαγκαράτος Σ.
Τσουπέλη-Νάτση Λ.
Βαλασσά Μ.
Αντωνιάδου Ε.
Σταύρου Π.

ειδικο επ στημονες

Μακρής Γ.
Κηλαηδίτης Π.
Λιβανός Σ.
Χατζιδάκης Α.
Σεβασλίδης Ν.
Χατζηπάνος Γ.
Ψύχας Κ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.6.2-7.2

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤ/ΜΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΤΗΛΕΠΙΚ/ΚΟ » »

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1984

ΑΛΜΥΡΟΣ - ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ



Γ 7/80/86
"Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Αλμυρού - Ευξεινούπολης του Δήμου Αλμυρού και της Κοινότητας Ευξεινούπολης (ν. Μαγνησίας).

12 Φεβρουαρίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ
φ-
λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Πολις"

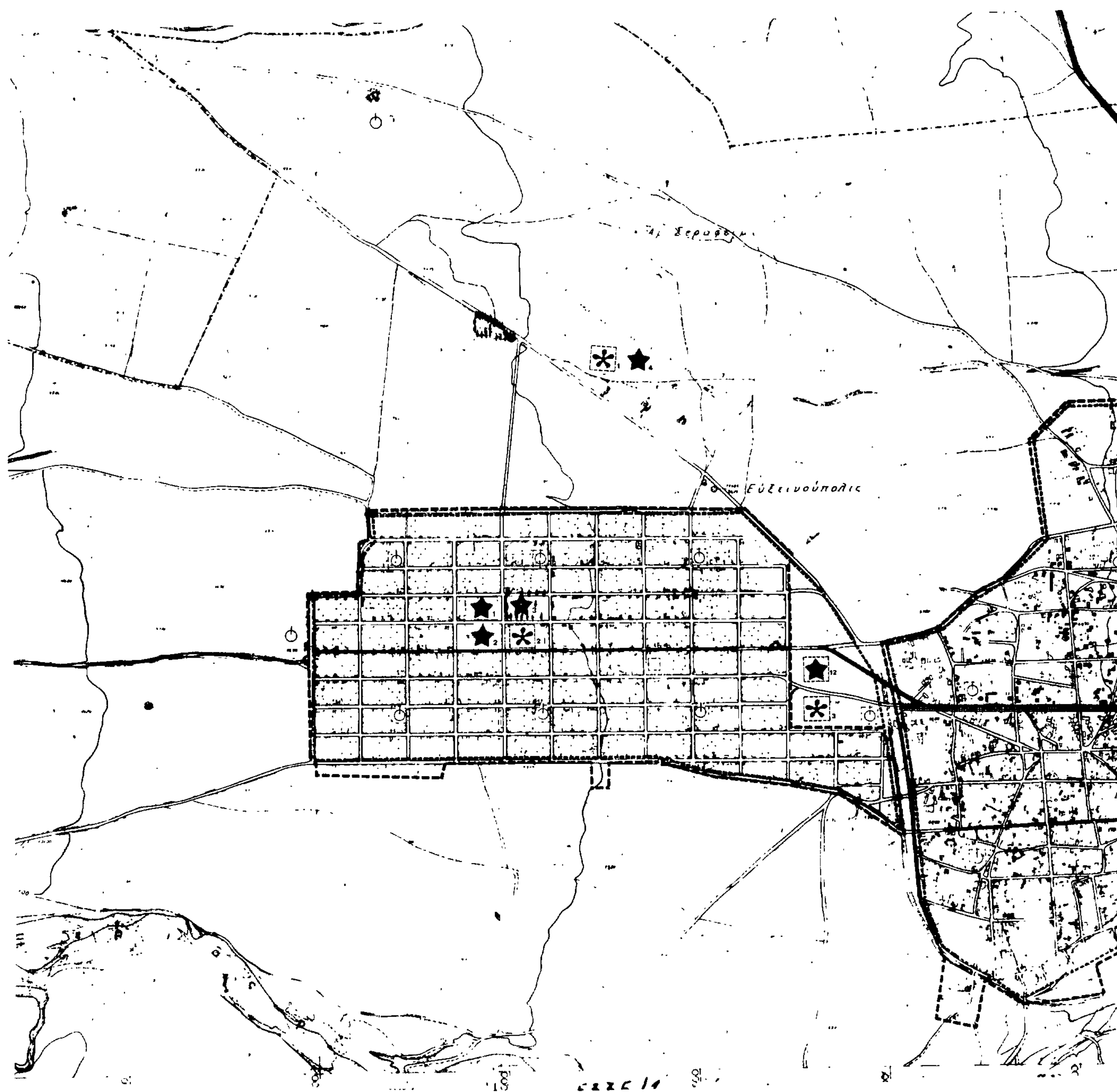
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



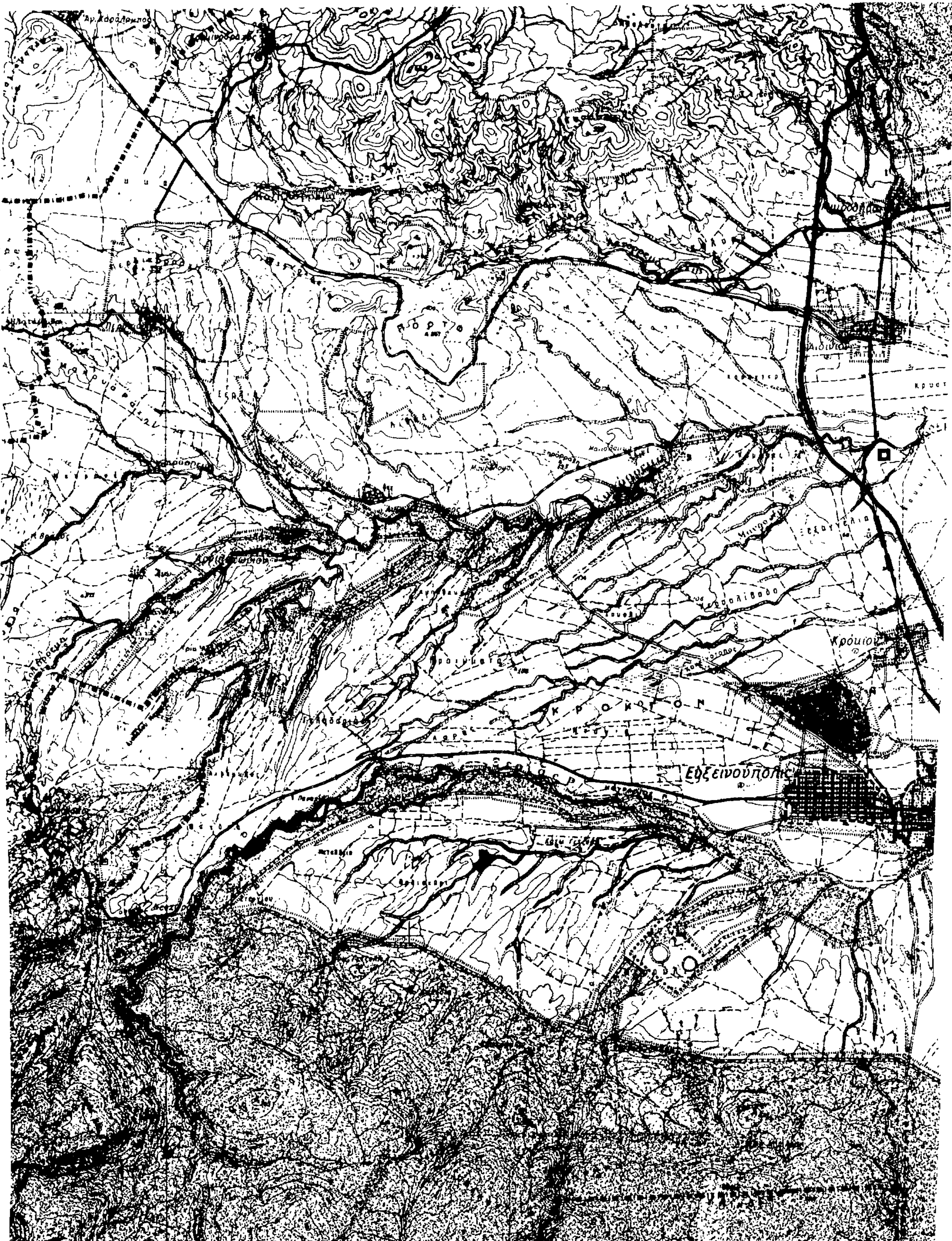
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 1.9 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000	ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ


Άγ. Σεραφείμ
Εύξεινούπολις

Αμυγδαλιά
Αλμυρος
Γ 7180/86
12 Φεβρουαρίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ
1. γυμναστήρια
2. πλατεία
3. άλσος
4. τουριστικό περίπτερο - "Κουρί"
7. ελεύθερος χώρος
8. σχολικές εγκαταστάσεις
9. χώρος της πανήγυρης
11 σχολικες εγκαταστασεις
12 εγκαταστασεις ΕΟΜΜΕΧ
Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης
1. τουριστικο περιπτερο - "Κουρι"
2. πλατεια
3. εγκαταστασεις ΕΟΜΜΕΧ
4 ελευθερος χωρος
5 σχολικες εγκαταστασεις
6 γυμναστηριο
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Πολις"
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ - ΑΝΑΛΥΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 3.1.2-3.2-3.3
ΣΕΙΣΜΟΣ-ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1984
ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ - ΑΛΜΥΡΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ


Κρόμιον
Εὐξεινούπολις

Municipality and community limits

Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987

Ζωνη προστασιας ακτων
Protected costal zone

Ζωνη προστασιας οικοσυστηματων ειδικου ενδιαφεροντος:
Protected ecosystems of special interest

Χερσαια
Terrestrial

Υδατινα
Aquatic

Ζωνη προστασιας υποβαθμισμενων οικοσυστηματων
Deteriorated ecosystems for protection

Ζωνη προστασιας δασων
Protected woodlandzone

Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας
Protected agricultural land zone

Ζωνη προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Protected areas with historical interest

Ζωνη προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων ιστορικης κ παραδοσιακης κληρονομιας.
Zone of architectural heritage

Ζωνη προστασιας ορυκτου πλουτου
Protection zone of mineral resources

Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση
Obnoxious land uses to be removed

Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων
New installation sites

Ζωνη που προτεινεται να μπει σε ιδιο νομικο καθεστως
Zone of special land policy

Ζωνη που προτεινεται για ειδικη μελετη
Zone of special study

Ζωνη απαγορευσης κατατμησης
Land division restraint zone

Γ.7/80/86
Έγκρισις Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Αλμυρού - Ευξεινούπολης του Δήμου Αλμυρού και της Κοινότητας Ευξεινούπολης (ν. Μαγνησίας).

12 Φεβρουαρίου 19[illegible]
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Β. [illegible]

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:
Φ-
Λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Πολις"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Βελεστινο Βολος

Ευξεινουπ. Αλμυρος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

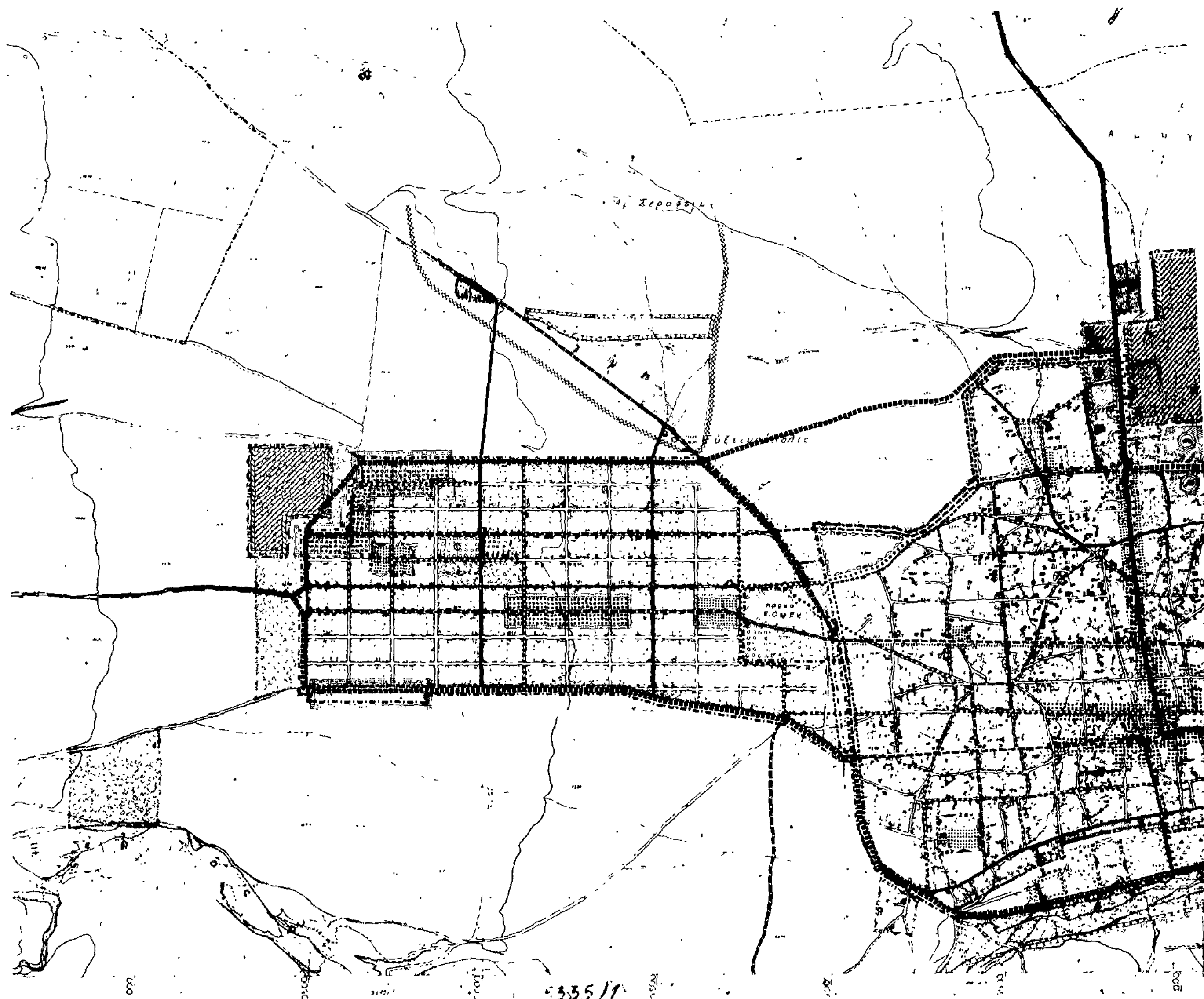
Π-1.9 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1984

ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ



Όρια επικεκυρωμένου σχεδίου πόλης 982
Συνοικίας
Επέκταση σχεδίου πόλεως
Town plan expansion
Κατοικία
Resident al area
Βιομηχανία
Industry
Βιοτεχνία
Manufacturing
Χονδρεμπόριο
Wholesale
Εκπαίδευση
Education
Περίθαλψη
Health
Πρόνοια
Welfare
Αθλητισμός
Sports
Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services
Όριο ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης
Environment improvement zone limits
Όριο ζώνης ανάπλασης
Renewal area limit
Όριο ζώνης ενεργού πολεοδομίας
Operational planning zone limit
Όριο περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας
Area of specially enhanced programs for special target groups
Όριο ζώνης κοινωνικού συντελεστή
Specially enhanced plot ratio for specified target groups
Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive limit
Όριο ζώνης προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Zone limit of protected areas of historical interest
Zone limit of architectural heritage

Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
Ελεύθερη λεωφόρος
Motorway
Αρτηρία
Arterial street
Συλλεκτήρια
Collector street
Σιδηροδρομική γραμμή
Railway
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations
Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway station
Σταθμός φορτηγών
Truck station
Σταθμός λεωφορείων
Bus station
Ελικοδρόμιο
Heliport
Όριο περιοχής φυτεύσης προστασίας ανάδειξης
Planting for protection and enhancement area limit
Όριο αναπτυξιακής ζώνης λιανικού εμπορίου
Retail development zone limit
Όριο αναπτυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Wholesale and warehouses development zone limit
Όριο αναπτυξιακής ζώνης πάρκων βιομηχανίας
Industrial park development zone limit
Όριο αναπτυξιακής ζώνης πάρκων βιοτεχνίας
Manufacturing park development zone limit
Όριο αναδασμώσεως περιοχής
Reconstruction area limit

Ορ: Γ.Π.Σ.

Γ 1180'86

12 Φεβρουαρίου

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"Πολις"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"Πολις"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ Π-1.11

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΛΜΥΡΟΣ - ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

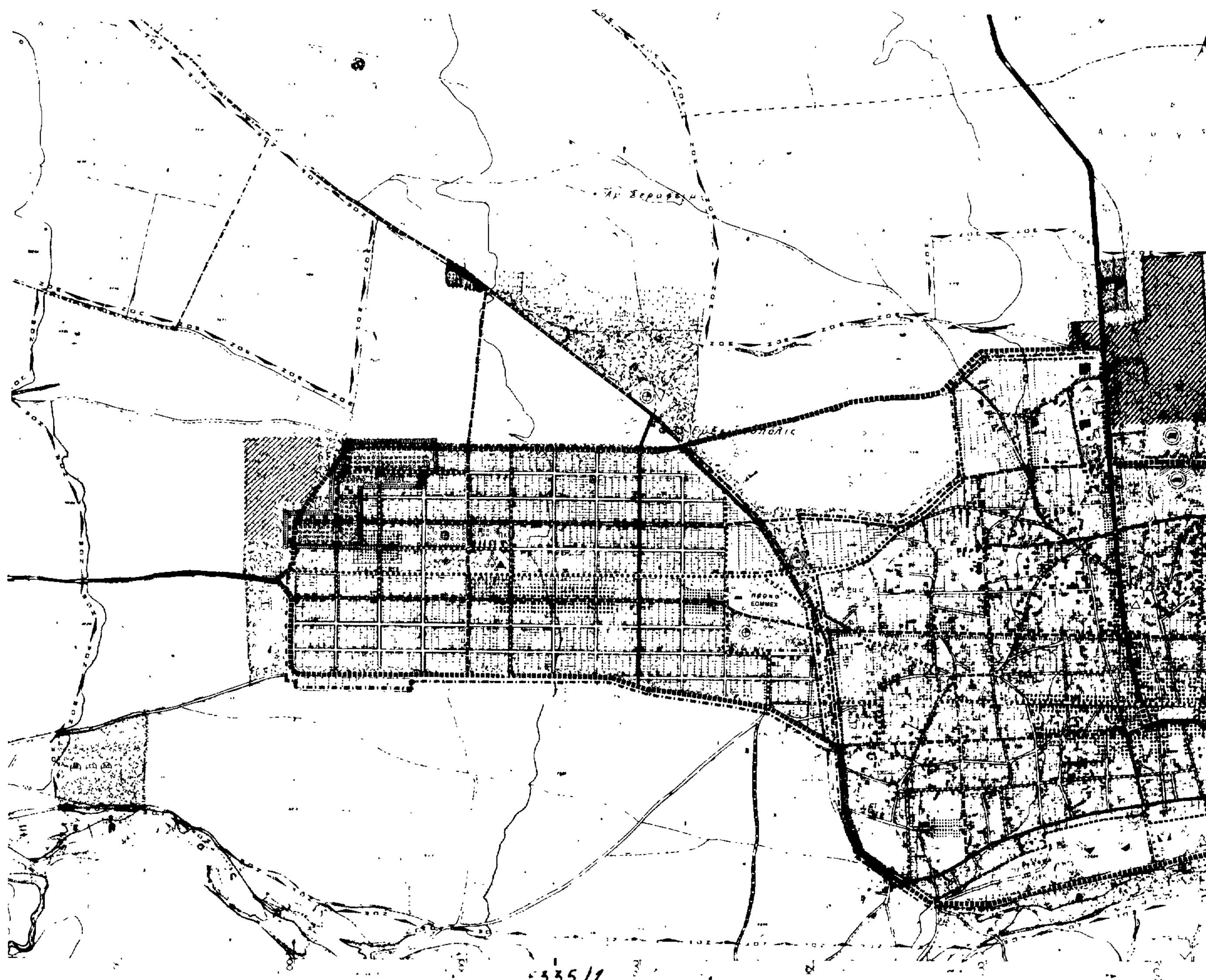
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

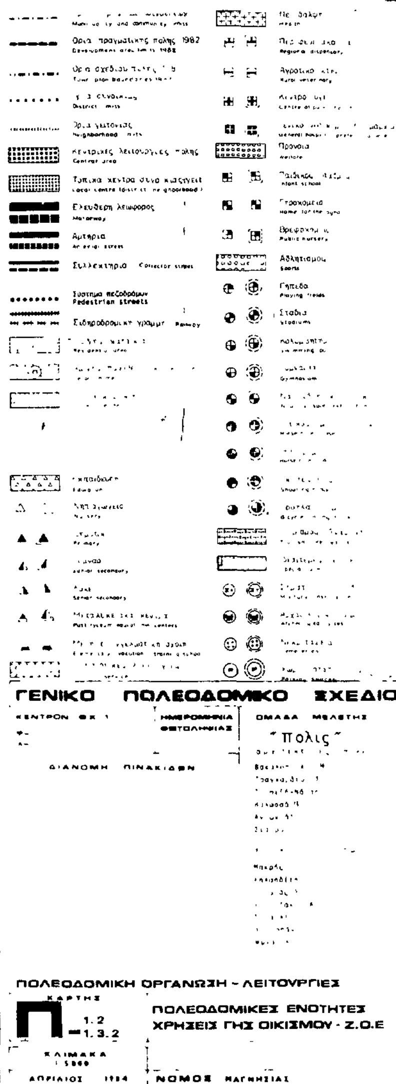
ΚΑΡΤΗΣ Π-1.11

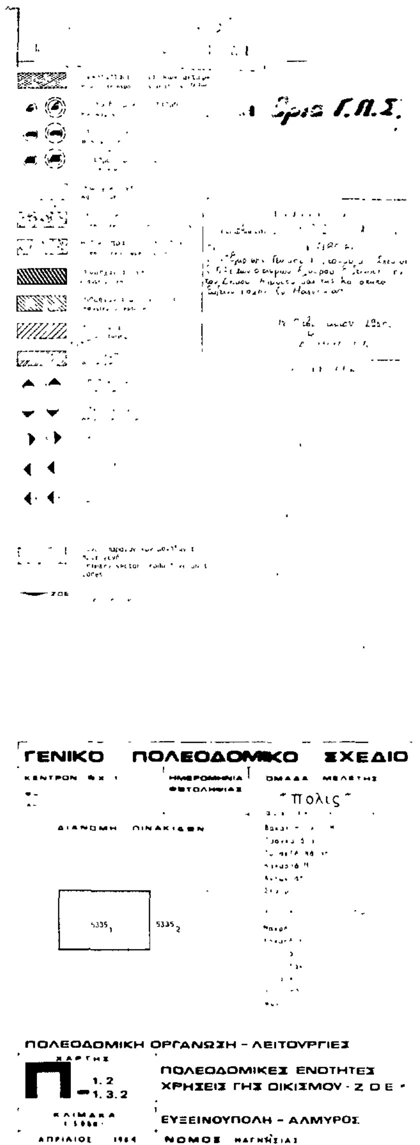
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΠΡΙΛΙΟΣ




ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
"Πολις"
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Ζ.Ο.Ε
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ


Όρια Γ.Π.Σ.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
"Πολις"
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Ζ.Ο.Ε
ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ - ΑΛΜΥΡΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ